

Casali in Vendita a Carovigno (BR)

Prezzo riservato

Rif: CA533P



Superficie: 1000 mq

Terreno: 10 ha

Num. vani: 25

Num. camere: 5

Num. bagni: 5

Piscina: Privata

Classe energetica:

A+

IPE: 15

Immersa nella campagna pugliese a pochi km da Carovigno, in uno sfondo più unico che raro, circondata da 10 ettari di uliveto, masseria ristrutturata di circa 700 mq con piscina e annesso di 200 mq, che si affaccia su una delle viste sul mare più belle della Puglia. La struttura è composta da due corpi di fabbrica distinti, uno di antichissima costruzione e l'altro più recente, si sviluppa su una superficie complessiva di circa 700 mq oltre a terrazzi, cortili racchiusi da imponenti muri in pietra e piazzette che ne completano la maestosità e la particolarità. La Masseria è composta da 5 camere da letto, 4 bagni, 2 soggiorni e uno spazio adibito a esclusiva pinacoteca con tetto in vetro panoramico. Al piano terra vi è l'ingresso principale che viene illuminato da luce naturale proveniente da un ampio lucernario. Lo spazio si distribuisce in diversi ambienti, un'ampia cucina semiprofessionale, un comodo soggiorno doppio separato da un antico camino a doppia bocca, una cantina, due camere matrimoniali con bagno en suite. Al primo piano troviamo una rampa di scale che conduce alla camera padronale con bagno e ad altre due stanze da letto con bagno; entrambe le stanze si affacciano su un grande terrazzo con una meravigliosa vista sul mare. All'esterno un annesso di circa 200 mq attualmente adibito a deposito. Il terreno intorno alla Masseria si estende per 10 ettari, composto da 750 ulivi, alberi da frutto e un orto. La proprietà dispone di un pozzo artesiano, 2 cisterne d'acqua, impianto di riscaldamento, aria condizionata, videosorveglianza, impianto di allarme e impianto di irrigazione. La piscina, con impianto di depurazione a sale, misura 17 x 2,50, dalla quale si gode di una splendida vista sul mare, è dotata di un sistema di filtrazione del sale e di chiusura automatica. La struttura si trova in una zona tranquilla, molto riservata, immersa nel verde e nella quiete della natura pugliese. Ostuni dista circa 10 km, l'area marina protetta di Torre Guaceto 12 km, l'aeroporto di

Brindisi 28 km, Lecce 65 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com