logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Hotel - Agriturismo in Vendita a Campi Salentina (LE) 140.000 €

Rif: HO14P

Superficie: 125 mq
Num. vani: 5,5
Num. camere: 4
Num. bagni: 3
Classe energetica: E
IPE: 150

Situato nel Comune di Campi Salentina, cittadina rinomata per la produzione di olio e vino nel Nord Salento, B&B di recente ristrutturazione di circa 125 mq, posto al primo piano di una palazzina di soli due piani. Una comoda scala esterna conduce in un ampio e accogliente ingresso adibito a reception e a sala colazioni, luogo ideale dove poter godere della tranquillità e il relax mattutini. Tramite un corridoio si raggiungono due camere matrimoniali, di cui una con camino, entrambe con bagno privato, e a una soluzione quadrupla. Quest'ultima è formata da due camere che condividono il bagno, soluzione pensata per accogliere una famiglia. Tutti i bagni sono moderni e con doccia, le camere sono confortevoli, funzionali, dotate di ampie finestre e aria condizionata, riscaldamento, tv, phon, piccolo frigo e rete WI-FI. La produzione di acqua calda è garantita dai pannelli solari e la struttura è dotata di certificazioni e autorizzazioni igienico sanitarie per l'esercizio dell'attività ricettiva, che viene svolta già da diversi anni con ottimi risultati e gradimento sui rinomati portali dedicati ai B&B. Inoltre, vi è anche la possibilità di acquistare a parte un appartamento adiacente, ampliando così la struttura e implementando notevolmente l'attività. Nelle immediate vicinanze, a soli 6 minuti a piedi, si trova la stazione ferroviaria che porta a Lecce, distante solo circa 15 km, ma anche la bellissima Valle d'Itria. Inoltre, la posizione strategica del comune di Campi Salentina, fa sì che la cittadina sia ben collegata con i principali paesi circostanti. La vicinanza alla meravigliosa città Barocca di Lecce, la possibilità di scegliere tra Mare Adriatico e mare Ionio per passare qualche ora al mare, fanno di questo B&B un ottimo posto dove poter sostare per visitare il Salento. Il centro dista circa 5 minuti a piedi, l'aeroporto di Brindisi solo 30 minuti, le coste del mare Adriatico e del mare Ionio circa 15minuti di auto.

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com