logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Rapolano Terme (SI) 2.500.000 €

Rif: CA569T

Superficie: 600 mq
Terreno: 5 ha
Num. vani: 20
Num. camere: 9
Num. bagni: 10
Piscina: privata
Classe energetica: G
IPE: 175

A pochi chilometri da Rapolano Terme, immersa nel verde delle colline senesi, questa magnifica proprietà di circa 600 mq rappresenta il perfetto connubio tra eleganza rustica e comfort moderni. Composta da un casale in pietra finemente ristrutturato, la proprietà include una piscina con area solarium, diversi annessi e circa 5 ettari di terreno con vigneto, uliveto con 1.000 piante e numerosi alberi da frutto.Il casale, attualmente adibito ad abitazione privata e agriturismo, mantiene il fascino dei tipici casali toscani grazie al restauro attento che ha valorizzato gli antichi muri e archi in pietra. La struttura offre nove camere da letto, ciascuna con bagno en suite, di cui cinque destinate all'attività agrituristica. Ogni camera è unica, alcune dotate di soppalco o di un piccolo giardino privato, garantendo comfort e privacy agli ospiti.Al piano terra, il ristorante, ricavato dalla vecchia stalla, è un accogliente spazio con veranda e terrazza panoramica, perfetto per cene indimenticabili. Adiacente, l'area relax e benessere offre un'oasi di pace con bagno turco, doccia emozionale, vasca idromassaggio, e una zona dedicata a massaggi e trattamenti con prodotti naturali.Il primo piano ospita l'abitazione dei proprietari, caratterizzata da un ampio salone con camino, quattro camere matrimoniali, tre bagni, una cabina armadio e una zona soppalcata che si affaccia sul salone principale. Completano la proprietà una cantina per la produzione di vino e olio, un magazzino utilizzato come falegnameria e un garage per i macchinari agricoli.Gli impianti moderni, tra cui il riscaldamento e raffrescamento a pavimento, i pannelli solari e un impianto fotovoltaico da 20 kW, garantiscono un elevato standard di efficienza energetica. La piscina, realizzata in resina e circondata da pergolati e gazebo, offre un luogo perfetto per il relax, immersa nella quiete del paesaggio toscano.Posizionata in una delle zone più affascinanti della Toscana, questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità per

chi desidera continuare l'attività agrituristica consolidata o trasformarla in una splendida dimora privata. Ideale per vivere circondati dalla natura, tra filari di vigneti e uliveti, a pochi minuti dai servizi principali e dai borghi più rinomati.Distanze principali: Rapolano Terme 6 km, Siena 35 km, Montalcino e Pienza 35 km.

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com