Ville in Vendita a Galatina (LE)

750.000 €

Rif: VL294P

Superficie: 300 mq
Terreno: 15 ha
Num. vani: 12
Num. camere: 5
Num. bagni: 3
Classe energetica: NA

Circondata dalla quiete del paesaggio rurale, in un contesto tranquillo ma residenziale, villa storica di circa 300 mq, completamente da ristrutturare, attorniata da 15 ha di terreno. Accessibile da due strade, percorrendo lunghi viali che l'allontanano dai rumori urbani, la villa si presenta austera ed elegante, grazie alla facciata che conserva i tratti tipici delle ville di campagna, come le cornici simmetriche, le ampie aperture incasellate da cornici in pietra leccese, e una piccola cappella votiva. Disposta su due livelli, presenta varie tipologie di soffitti, dalle volte a stella, a botte sino a solai piani di costruzione recente: alternarsi che testimonia i percorsi storici della dimora, che l'ha vista modificarsi nel corso degli anni in base alle esigenze dei suoi abitanti. Ad impreziosirla ancor di più, un'antica stanza con soffitto a capanna a livello della terrazza, che offre una vista a 360° sul paesaggio circostante, ed una porzione di giardino recintata, un tempo adibita ad agrumeto, che ben si presta ad accogliere una piscina ed un'area solarium, forte della sua riservatezza, oltre a un fabbricato distaccato da recuperare ed utilizzare come dependance o studio. La dimora nel suo complesso è il luogo ideale per realizzare una villa di charme ad uso personale o da inserire nel circuito degli affitti turistici, necessita di una ristrutturazione totale, con interventi strutturali, che possano far risplendere il suo fascino e valore storico. Il terreno circostante, di circa 15 ha, è di tipologia agricola ed in parte vincolato dal Canale d'Asso. La dimora attualmente servita da pozzi artesiani si colloca a soli 7 km dai centri di Galatina e di Galatone, le marine del versante ionico, come Santa Caterina e Gallipoli, distano circa 20 minuti in auto, la barocca Lecce 30 minuti e l'aeroporto di Brindisi 1 ora

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com