logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Ville in Vendita a Nardò (LE) **830.000 €**

Rif: VL307P

Superficie: 340 mq
Num. vani: 11
Num. camere: 3
Num. bagni: 2
Classe energetica: G
IPE: 175

Nelle immediate vicinanze del centro storico di Nardò, bellissima abitazione dei primi del 900 completamente ristrutturata, della superficie di circa 250 mq con giardino e taverna di circa 90 mq. L'intervento di ristrutturazione è stato eseguito nel pieno rispetto delle caratteristiche storiche dell'immobile, con particolare attenzione ad ogni singolo dettaglio soprattutto nella ricerca e nell'uso dei materiali impiegati. La proprietà dispone di grandi spazi caratterizzati dalle tipiche volte a stella ed è composta al piano rialzato da un ampio ingresso, un doppio e luminoso salone, disimpegno, bagno e tre camere due delle quali con accesso diretto sul giardino retrostante di circa 110 mq che offre sia un'entrata carrabile che pedonale. Dal giardino si accede ad una taverna completamente ristrutturata con volte a stella attualmente composta da un ampio ingresso/soggiorno, cucina, camera da letto ed un bagno. Sempre dal giardino una scala esterna conduce ad un vano lavanderia che permette l'accesso ad un grande terrazzo con spettacolare vista sul centro storico del paese. Una proprietà dal grande potenziale ubicata in una zona strategica, con caratteristiche ideali per essere utilizzata come prestigiosa dimora personale, ma anche un ottimo investimento da inserire nel circuito degli affitti turistici internazionali di charme, vista la vicinanza alle spiagge del mar Ionio che dista solo 4 km con le famose località di Santa Caterina e Santa Maria al Bagno oltre al magnifico Parco di Porto Selvaggio. Gallipoli dista 16 km, Lecce 25 km e l'aeroporto di Brindisi a 70 km.

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com