



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Terreni - Aziende Agricole in Vendita a Chianciano

580.000 €

Terme (SI)

Rif: TAZ4T



Superficie: 430 mq
Terreno: 8 ha
Num. vani: 10
Num. camere: 8
Num. bagni: 8
Classe energetica: G
IPE: 160

Immersa nella stupenda campagna toscana, in posizione panoramica con vista sulla Val d'Orcia e a soli 2 km dal centro di Chianciano, famosa per le terme e le acque curative, vi si accede alla proprietà tramite una strada privata delimitata da splendidi cipressi. L'azienda è composta da un casale, di 430mq, completamente ristrutturato mantenendo le caratteristiche del luogo, che si sviluppa su due livelli così composti: al p.t. troviamo una sala soggiorno con cucina tinello, tre camere da letto con bagno privato, una suite con angolo cottura. Il p.p. si compone di salone con camino, tre camere letto con bagno privato e una suite con angolo cottura e terrazzo. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata/riscaldamento, frigobar, tv e wi-fi. Circondano il casale 4500mq di giardino con piscina. Completa la proprietà, attualmente adibita ad attività di agriturismo, l'azienda agricola con ca 8ha di terreno adibiti a vigneto sangiovese(ha 2,0) con produzione di vino I.G.T., uliveto(ha 0,5), seminativo(ha 5,2) trasformabile a vigneto. Il complesso ha le caratteristiche di fondo rustico con i relativi vantaggi fiscali riferiti sia alla vendita della proprietà e sia alla gestione corrente. Impianto fotovoltaico







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com