logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Terratetto/Terracielo in Vendita a Città della Pieve (PG) 140.000 €

Rif: TT118U

Superficie: 126 mq
Num. vani: 5,5
Num. camere: 3
Num. bagni: 2
Classe energetica: D
IPE: 140

Nel comune di Città della Pieve, nella frazione di Moiano, terratetto di circa 126 mq su due livelli finemente ristrutturato nel 2017, in ottime condizioni, con corte esclusiva di 100 mq e entrata indipendente. L'accesso all'immobile si ha a piano terra direttamente sul salotto, ben rifinito e accogliente con una stufa a pellet collegata all'impianto di riscaldamento, e la cucina abitabile in muratura e legno massello, con portafinestra che si affaccia direttamente sulla corte esclusiva: questa è posta sul retro dell'immobile, completamente pavimentata ed in ottime condizioni, ideale per pranzi estivi all'aperto o per godersi un po' di relax. Sempre sullo stesso piano troviamo un altro locale che può essere sfruttato sia come ulteriore camera, come viene utilizzato adesso, sia come secondo salottino, ed un bagno finestrato con doccia ed un comodo antibagno ricavati nel sottoscala. Salendo le ampie scale si accede al primo piano dove troviamo un ulteriore bagno, anch'esso finestrato, e tre camere, due matrimoniali e una singola, di cui due con terrazzino privato. La proprietà comprende anche un sottotetto con possibilità di ampliamento, sfruttabile ad esempio come vano pluriuso o ripostiglio. I lavori di ristrutturazione sono stati ultimati nel 2017, con cura del dettaglio e buon gusto: gli infissi sono in legno e doppio vetro, le persiane in PVC e gli impianti sono tutti funzionanti; l'immobile risulta quindi pronto per essere abitato e si valuta la vendita dell'arredamento. Distanze: Città della Pieve 7km, Chiusi 8km, Castiglione del Lago 16km, Montepulciano 30km, Perugia 41km

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

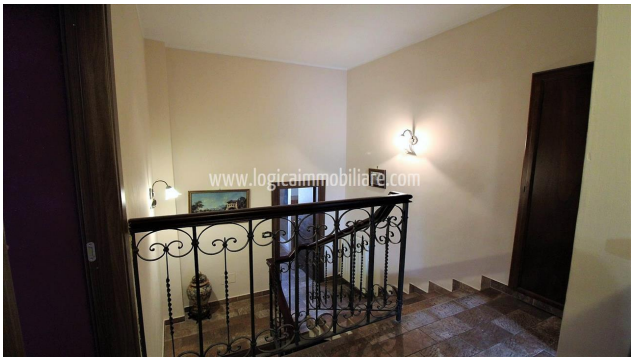
www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com



LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com