Ville in Vendita a Figline e Incisa Valdarno (FI) 1.390.000 €

Rif: VL313T

Superficie: 600 mq
Terreno: 3 ha
Num. vani: 12
Num. camere: 4
Num. bagni: 5
Classe energetica: F
IPE: 160

Circondata dal verde delle colline toscane, tra Figline Val D'Arno e Montevarchi a soli 35 km da Firenze, bellissima villa di circa 500 mq con giardino e terreno di circa 3 ettari divisi tra uliveto, seminativo e bosco. Completamente ristrutturata nel 2009 con gusto e materiali di alta qualità, l'abitazione si sviluppa su tre piani. Il piano terra è composto da un grande open space con zona pranzo e salone con camino oltre ad una cucina abitabile, uno studio, bagno con antibagno e ripostiglio. All'esterno un portico, un ampio loggiato ed una terrazza permettono di vivere all'aperto godendo del panorama circostante. Dalla terrazza una scala esterna permette l'accesso al piano seminterrato attualmente allo stato rustico e composto da una cantina, un magazzino di 40 mq ed un appartamento da completare di circa 100 mq. con soggiorno, cucina, camera e bagno. Il piano primo è dedicato alla zona notte e tramite una singolare scala in pietra, si arriva ad un salotto che disimpegna 4 camere da letto ognuna con bagno privato oltre ad una stanza guardaroba a servizio del piano. La villa possiede un impianto fotovoltaico di circa 14.6 kw., un pozzo e 3 cisterne per la raccolta delle acque piovane per 60.000 litri. L'impianto di riscaldamento è alimentato da gpl ed è a pavimento. E' presente l'impianto di condizionamento, gli infissi sono in rovere con vetri antisfondamento, vasca e docce con idromassaggio. Possibilità di realizzare una piscina per la quale era già stato presentato e rilasciata l'autorizzazione. Firenze dista 35 km, Arezzo 40 km, Gaiole in Chianti 25 km, Montevarchi 13 km, Figline Val D'Arno 8 km circa.

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com