logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Ville in Vendita a Arezzo (AR) **1.250.000 €**

Rif: VL337T

Superficie: 950 mq
Terreno: 1 ha
Num. vani: 28
Num. camere: 7
Num. bagni: 7
Classe energetica: G
IPE: 175

In posizione riservata e panoramica, inserita nel contesto periurbano della città di Arezzo, bellissima proprietà composta da due fabbricati attigui oltre ad un ulteriore porzione di fabbricato, per una superficie complessiva di circa 950 mq. Il fabbricato principale di epoca ottocentesca è una villa Leopoldina che si sviluppa su tre piani per una superficie di circa 480 mq. e attualmente divisa in tre appartamenti con un ingresso principale che funge da disimpegno alle tre unità abitative. Il piano terra è composto da un monolocale con zona cottura e bagno mentre la restante parte del piano è occupata da un appartamento costituito da cucina, salone, due camere e due bagni. Il terzo appartamento si trova al piano primo ed una parte dello stesso occupa la porzione di fabbricato, di ulteriori 120 mq., posto nella zona retrostante la villa. Adiacente alla Leopoldina un ulteriore fabbricato edificato negli anni 60 e composto da un'unica unità abitativa con ampi ingressi, triplo salone, cucina, due camere, due bagni, due terrazzi abitabili ed una zona mansardata per una superficie complessiva di circa 350 mq. Completa la proprietà un bellissimo viale d'accesso posto all'interno del giardino che circonda i fabbricati e che confina con un appezzamento di terreno di circa un ettaro di esclusiva pertinenza. Una proprietà con un grande potenziale vista la comoda posizione, la panoramicità, la vicinanza a tutti i servizi e l'ampia metratura che permette un uso diversificato sia come dimora personale che come struttura ricettiva. Siena dista circa 70 km, Firenze 80 km, Perugia 95 km, l'aeroporto di Roma Fiumicino 245 km.

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com