

Terreni - Aziende Agricole in Vendita a Avetrana (TA)

2.850.000 €

Rif: TAZ57P



Superficie: 600 mq
Terreno: 140 ha
Num. vani: 25
Num. camere: 7
Num. bagni: 5
Classe energetica: G
IPE: 175

Situata nelle immediate vicinanze della storica città di Avetrana, struttura agrituristica che offre una vista mozzafiato sul mare, con uno splendido scenario olivetato, circondato dai tipici muretti a secco, che donano a questo luogo un'atmosfera particolare di grande pace e tranquillità. L'azienda copre una superficie totale di circa 140 ettari di cui la maggior parte, 110 ettari circa, ad oliveto. Oltre alla grande estensione di ulivi, la maggior parte di qualità leccino, vi sono circa 6 ettari di vigneto per la produzione di Primitivo di Manduria, 9 ettari circa destinati a mandorleto oltre a seminativo, pascolo e macchia mediterranea che offre la possibilità di creare sentieri trekking per gli amanti dello sport e della natura. Oltre all'aspetto agricolo, l'azienda possiede un altro grande potenziale che è quello turistico ricettivo. Con la sua posizione privilegiata e la bellezza del paesaggio circostante, è il luogo ideale per lo sviluppo di un agriturismo di successo. Attualmente è già presente un ristorante che unitamente a pergolati esterni può ospitare fino a 60 persone; un fabbricato abitativo, vari depositi e portici per una superficie coperta di circa 600 mq., tettoie e pergolati per ulteriori 600 mq. circa ed uno spazio circostante di circa 7.300 mq. Oltre a quanto presente vi è la possibilità di realizzare per ampliamento agrituristico, camere con bagno, piazzole per agricampeggio ed una piscina. Con i suoi ampi spazi disponibili, questa struttura offre l'opportunità di ampliare la produzione di olio extravergine di oliva e vino di grande qualità, essendo l'area geografica alla quale appartiene, la zona più vocata alla sua produzione. Grazie alla vicinanza dell'aeroporto di Brindisi, la proprietà è facilmente raggiungibile dai turisti provenienti da tutto il mondo. La posizione strategica e l'unicità del paesaggio circostante rendono questa proprietà un investimento turistico ideale, il luogo perfetto per realizzare numerosi e diversi progetti di vita. Le meravigliose acque del mar Ionio

distano pochi km, Porto Cesareo 20 km, Lecce 45 km, l'aeroporto di Brindisi 50 km





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com