

**Terratetto/Terraciolo in Vendita a Patù (LE)**

**530.000 €**

**Rif: TT124P**



**Superficie:** 370 mq

**Num. vani:** 12

**Num. camere:** 5

**Num. bagni:** 4

**Classe energetica:** G

**IPE:** 175

A soli 6 km da Santa Maria di Leuca, nel centro storico del piccolo borgo salentino di Patù, affascinante proprietà da ristrutturare del XIX secolo di circa 370 mq, con giardino interno, corte e antico frantoio ipogeo. Contraddistinta dalle tipiche volte a stella e a botte, oltre che dai pavimenti originali in cocciopesto e cementine, la proprietà, conserva intatto il proprio fascino a testimonianza di un passato lontano. In buone condizioni statiche necessita di interventi di ristrutturazione. Con due entrate indipendenti la dimora si sviluppa su due piani. Il piano terra è composto da quattro grandi stanze, una cucina separata, una stanza più piccola e un giardino sul retro. Attraverso una serie di scale che collegano l'intera struttura, si accede al primo piano che comprende due stanze principali e due più piccole, una delle quali presenta un autentico camino incassato nella muratura. Staccato dall'edificio principale, nella corte retrostante, si trova un raro frantoio ipogeo, con un piccolo vano deposito al piano rialzato, che completa il fascino storico e autentico alla proprietà. Attraverso una ristrutturazione conservativa, il palazzo potrebbe mantenere la sua originalità, esaltandone le caratteristiche storiche. Una proprietà esclusiva, ottima come dimora personale di prestigio, ideale come investimento da inserire nel circuito degli affitti internazionali di charme. Patù dista appena 5 km dalla marina di San Gregorio, un piccolo gioiello, 6 km dalla meravigliosa spiaggia di Pescoluse sul mar Ionio e 7 km dalle incantevoli scogliere del Ciolo sul mar Adriatico, 70 km da Lecce e 125 km dall'aeroporto di Brindisi.















*LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.*

*Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)*

*P.IVA: 01257190528*

*Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)*