logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Terratetto/Terracielo in Vendita a Grottaglie (TA) 250.000 €

Rif: TT129P

Superficie: 145 mq
Num. vani: 6
Num. camere: 3
Num. bagni: 2
Classe energetica: F
IPE: 160

A ridosso del centro storico di Grottaglie, paese celebre per la produzione di terracotta, terratetto ristrutturato di circa 145 mq, disposto su due livelli. L'immobile, recentemente ristrutturato con estrema cura e in ogni minimo dettaglio, viene venduto arredato con mobili di alta qualità e design.Il piano terra, di circa 95 mq, è attualmente adibito ad attività commerciale, con tripla vetrina sulla strada principale, ma può essere facilmente trasformato in abitazione, essendo dotato di tutti gli impianti di acqua e scarico.Il primo piano è costituito invece da un elegante monolocale di 50 mq complessivi, con affaccio su una splendida terrazza di proprietà esclusiva che offre una vista mozzafiato sulla città vecchia. Tutti gli ambienti, sia del piano terra che del primo piano, sono arricchiti e resi ancora più caratteristici dalle tipiche volte a stella pugliesi, anche queste finemente ristrutturate.Essendo i due piani collegati da una scala interna, l'intera proprietà è ideale come dimora privata o per essere adibita a struttura ricettiva, perfetta da inserire nel circuito degli affitti internazionali.Grottaglie dista circa 27 km da Taranto, 25 km dalla costa ionica e dalla bellissima marina di Pulsano, 23 km da Martina Franca, 85 km da Lecce, 51 km dall'aeroporto di Brindisi.

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com