



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Ville in Vendita a Castrignano del Capo (LE)**

**1.950.000 €**

**Rif: VL371P**



**Superficie:** 750 mq

**Num. vani:** 28,5

**Num. camere:** 7

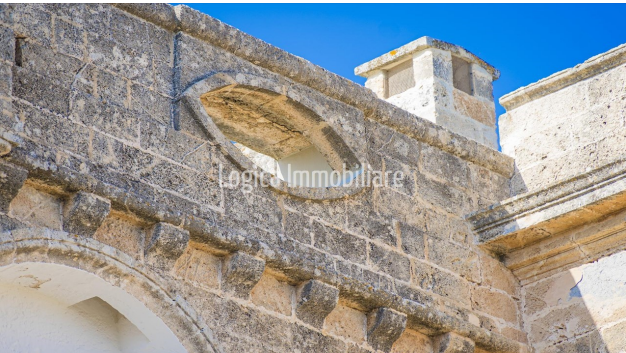
**Num. bagni:** 9

**Classe energetica:** G

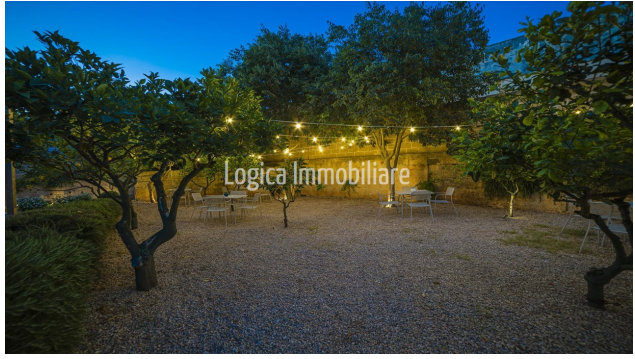
**IPE:** 175

A meno di 300 metri dal mare, immersa in un'oasi di verde, questa meravigliosa proprietà, combina il fascino storico al comfort moderno, un gioiello senza tempo che offre un'atmosfera unica nel suo genere. La proprietà è composta da tre corpi di fabbrica e annesse aree scoperte, per una superficie totale di circa 3000 mq e presenta una villa padronale della superficie complessiva di circa 1000 mq distribuiti su più livelli, una cappella votiva di circa 65 mq ed una dépendance di circa 50 mq. La villa, caratterizzata da soffitti a volta e arredi d'epoca, rivela una fusione perfetta tra architettura storica e dettagli esclusivi. Gli interni sono stati sapientemente restaurati utilizzando materiali naturali di pregio come cocciopesto, marmo e legno, mentre gli arredi si distinguono per mobili d'antiquariato, opere d'arte e dettagli artigianali su misura, tra cui raffinate lampade in ceramica fatte a mano. Al piano terra trovano spazio due appartamenti, il primo con ingresso indipendente dalla corte centrale composto da un'ampia zona giorno, cucina abitabile, bagno e due camere da letto; il secondo, con quattro accessi diretti dalla corte centrale e dal giardino, si compone di quattro vani e due bagni. Quest'ultimo al momento è stato allestito come due suite con bagno. Completa il piano un ulteriore bagno a servizio dell'esterno con ingresso diretto dal giardino. Al primo piano, raggiungibile da un ingresso indipendente sulla corte centrale della villa, troviamo disimpegno, una camera con bagno, due locali destinati a zona pranzo e cucina, un ampio soggiorno, e due ulteriori camere con bagno en suite. Un piano interrato, con volte a botte e a stella, ospita una cucina e una zona colazioni, perfetta per momenti conviviali o per accogliere ospiti in un'atmosfera unica. All'esterno un curatissimo giardino offre ampi spazi dedicati al relax, all'interno del quale troviamo gli altri due corpi di fabbrica e precisamente una dependance con camera e bagno e la bellissima cappella votiva. Una proprietà senza

tempo, dove epoche diverse si intrecciano e si sovrappongono, un'affascinante dimora che rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere o investire in una proprietà che unisce storia, comfort ed eleganza. Santa Maria di Leuca è uno dei posti di mare più affascinanti del Salento, una perla dal panorama mozzafiato, dove il mar Ionio e il mar Adriatico si incontrano e si uniscono in un blu infinito. Gallipoli dista circa 45 km, Otranto 47 km, Lecce 65 km, l'aeroporto di Brindisi 130 km.









**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**

**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**

**P.IVA: 01257190528**

**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)**