logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Ville in Vendita a Nardò (LE) **280.000 €**

Rif: VL375P

Superficie: 230 mq
Num. vani: 11
Num. camere: 5
Num. bagni: 2
Classe energetica: G
IPE: 175

A Santa Caterina, una delle più belle marine della costa ionica appartenente al comune di Nardò, in una zona tranquilla e riservata e a poca distanza dal mare, abitazione semi indipendente con veranda e giardino.La proprietà, in ottime condizioni, è disposta al piano terra e seminterrato e si compone di due appartamenti separati, con ingresso indipendente ma con la possibilità di riaprire una scala interna che era già esistente, per una metratura complessiva di circa 230 mq.Il primo appartamento al piano terra è formato da salotto, un vano disimpegno e una luminosa cucina nella zona giorno. Un bagno, tre camere da letto di cui una con bagno en suite e un'altra con affaccio su un balcone costituiscono invece la zona notte.Il secondo appartamento si compone invece di soggiorno e cucina nella zona giorno, e da due camere da letto e un bagno nella zona notte.Completa la proprietà un delizioso giardino angolare, perfetto e già attrezzato per trascorrere momenti di convivialità all'aperto.Per la sua ubicazione e le sue caratteristiche, l'immobile è ideale sia come residenza estiva privata, ma anche ad uso investimento, da inserire nel circuito degli affitti nazionali e internazionali.Santa Maria al Bagno dista 2 km, il centro di Nardò 7 km, Galatina 18 km, Lecce 34 km e l'aeroporto di Brindisi circa 80 km.

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com