Locali Commerciali in Vendita a Manduria (TA) 240.000 €

Rif: LC52P

Superficie: 800 mq
Num. vani: 5
Classe energetica: NA

Situato a soli 500 metri dalla piazza Garibaldi, cuore pulsante della città di Manduria, affascinante opificio da ristrutturare della superficie lorda complessiva di circa 800 mq. Costruito prima degli anni '40, questo edificio storico si sviluppa su due piani ed è stato originariamente utilizzato come cantina vinicola. Al piano terra, l'opificio si distingue per il suo unico ed ampio spazio ripartito da pilastri che organizzano l'area in nove zone distinte, ognuna delle quali presenta la caratteristica volta a stella che conferisce un aspetto maestoso e storico all'ambiente. Sul lato retrostante è presente un piccolo w.c. ed uno scoperto di pertinenza esclusiva di circa 35 mq. Con ingresso dalla strada, una seconda area scoperta si trova adiacente al fabbricato e consente l'ingresso al piano interrato composto principalmente da locali ad uso cantina e deposito, sempre caratterizzati da soffitti con volte a stella, oltre ad una zona chiusa che conserva ancora le vecchie cisterne. Completa la proprietà il lastrico solare soprastante il piano terra, della superficie di 500 mq. circa, attualmente non accessibile. Grazie alla sua posizione strategica ed alla sua peculiare architettura, l'opificio di Manduria rappresenta una risorsa versatile, adatta a molteplici attività. La struttura infatti potrebbe essere adattata per un uso commerciale, culturale, turistico o trasformata in residenziale attraverso un progetto di ristrutturazione che sappia esaltare il grande potenziale, le caratteristiche architettoniche e la sua storicità.

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com