logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Ville in Vendita a Morciano di Leuca (LE) **540.000 €**

Rif: VL381P

Superficie: 90 mq
Terreno: 0,5 ha
Num. vani: 5
Num. camere: 2
Num. bagni: 2
Piscina: privata
Classe energetica: G
IPE: 175

A Morciano di Leuca, nella località di Torre Vado, incantevole località sulla costa del Mar Ionio, villa indipendente di circa 90 mq con una splendida vista mare, piscina e un ampio terreno di circa 5000 mq. Situata su un promontorio che digrada dolcemente verso il mare, questa proprietà in condizioni eccellenti è caratterizzata non solo dalla suggestiva vista panoramica, ma anche dalla sua struttura in pietra e dall'uso di materiali di recupero autentici, che raccontano storie di un tempo passato. La villa offre un ampio porticato, ideale per momenti conviviali e di relax affacciati sul blu cristallino della costa ionica. Gli spazi interni comprendono una cucina abitabile, due camere da letto, due bagni e una lavanderia, mentre il piano seminterrato ospita quattro vani tecnici. All'esterno, il vasto giardino di circa 5000 mq avvolge la proprietà con la tipica vegetazione mediterranea del Salento, completato da una bellissima piscina e una zona barbecue. Una proprietà che affascina per i panorami mozzafiato e i profumi della natura circostante, rappresentando una perfetta dimora per chi cerca tranquillità e piacevoli momenti di riposo oltre ad essere un'ottima opportunità di investimento da inserire nel circuito degli affitti internazionali. La meravigliosa spiaggia di Pescoluse è facilmente raggiungibile a piedi dal lungomare; altre destinazioni vicine includono Leuca a soli 6 km, Castro sul Mar Adriatico a 35 km, Lecce a 70 km e l'aeroporto di Brindisi a 120 km.

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com