logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a San Donato di Lecce (LE) 550.000 €

Rif: CA618P

Superficie: 410 mq
Terreno: 3 ha
Num. vani: 18,5
Num. camere: 6
Num. bagni: 6
Piscina: privata
Classe energetica: E
IPE: 140

A circa 6 km da Lecce, nella campagna di San Donato, meravigliosa proprietà composta da un'antica masseria di circa 410 mq con piscina e terreno di circa 3 ettari. Immersa nella campagna del Salento, la proprietà, ristrutturata, si sviluppa completamente al piano terra e presenta due corpi di fabbrica uniti da una corte interna. Caratterizzato dalle tipiche volte a stella in pietra leccese, il primo corpo di fabbrica è suddiviso a sua volta in due abitazioni, collegate internamente da una scala che conduce al lastrico solare, entrambe con ingresso indipendente. La prima abitazione offre un doppio salone, sala da pranzo con camino, cucina abitabile con accesso alla veranda coperta retrostante, tre camere da letto e due bagni. La seconda abitazione comprende un salone, uno studio, sala da pranzo, cucina abitabile, una camera da letto e due bagni. Una piacevole corte interna, attrezzata con BBQ e seconda veranda coperta, unisce il secondo corpo di fabbrica composto da soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due bagni e un vano tecnico. All'esterno trovano spazio un ampio parcheggio, un frutteto, una piscina all'interno di un bellissimo giardino e oliveto. Una proprietà affascinante dalle tipiche atmosfere salentine, ideale come dimora personale, ottima anche come investimento da inserire nel circuito degli affitti internazionali. I primi servizi sono a circa 2 km, mentre i due mari, lo Ionio e l'Adriatico distano circa 35 km nelle località di Porto Cesareo e Otranto, l'aeroporto di Brindisi dista 58 km.

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com