logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Appartamenti in Vendita a Chianciano Terme (SI) 295.000 €

Rif: AP736T

Superficie: 230 mq
Num. vani: 11,5
Num. camere: 3
Num. bagni: 3
Classe energetica: A1
IPE: 0,80

In una zona centrale di Chianciano Terme, all'interno di un moderno complesso residenziale di nuova costruzione, vi presentiamo un appartamento indipendente di circa 230 mq distribuito su tre livelli, pronto a diventare il vostro rifugio ideale. Questa straordinaria proprietà comprende una spaziosa taverna/garage di 61 mq, un box auto di 29 mq, un posto auto esterno assegnato e un ampio solarium che invita a momenti di relax sotto il sole.L'accesso avviene attraverso un elegante loggiato condominiale. Al piano terra si apre l'ingresso che conduce alla taverna/garage, completamente pavimentata e luminosa grazie alle finestre, dotata di porta basculante verso l'esterno e collegata alle scale che conducono ai piani superiori.Il primo piano accoglie con un soggiorno luminosissimo grazie alle ampie vetrate ad alto isolamento termo-acustico, una cucina a vista perfetta per creare momenti speciali e un grande balcone dove godersi l'aria aperta. Qui trovano spazio anche una camera da letto, un piccolo disimpegno, un bagno dotato di doccia idromassaggio e sauna a vapore per rigenerarsi ogni giorno, oltre a un comodo ripostiglio/lavanderia.Al secondo piano vi attendono il comfort della camera matrimoniale con bagno en-suite e cabina armadio, due ulteriori camere (di cui una con balcone), un disimpegno e un secondo bagno: spazi pensati per la famiglia o gli ospiti.Il terzo piano regala uno splendido lastrico solare con locale tecnico dove sono installati la pompa di calore Daikin e l'impianto con pannelli solari - entrambi inclusi nella vendita - simbolo di sostenibilità ed efficienza energetica.L'intero complesso è stato progettato con tecniche antisismiche all'avanguardia in acciaio, offre isolamento termico superiore e impiantistica altamente efficiente certificata in classe A1: sicurezza, comfort ed eco-sostenibilità in ogni dettaglio.Chianciano Terme non è solo famosa per le sue acque termali rigeneranti ma rappresenta anche la porta d'accesso alla meravigliosa Val

d'Orcia... Un luogo dove vivere significa abbracciare bellezza naturale e benessere senza tempo.Siena dista circa 70 km, Perugia 75 km, Firenze 125 km, l'aeroporto di Roma Fiumicino 196 km.

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com