logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a San Quirico d'Orcia (SI) **3.000.000 €**
Rif: CA620T

Superficie: 1000 mq
Terreno: 27 ha
Num. vani: 29
Num. camere: 8
Num. bagni: 11
Classe energetica: E
IPE: 150

In posizione dominante con vista panoramica sulla Val d'Orcia e sul pittoresco borgo di Bagno Vignoni, questa prestigiosa tenuta, risalente agli inizi del '700, offre un'esperienza unica di vita in campagna. Completamente ristrutturato nel 2019 con materiali di pregio, il casale mantiene il fascino rustico tipico toscano, unito al comfort moderno. Con una superficie totale di circa 1.000 mq e 27 ettari di terreno tra cui vigneti, uliveti con circa 700 piante e seminativi, la proprietà è attualmente adibita ad agriturismo e azienda agricola, offrendo ampie possibilità di investimento.La tenuta si sviluppa su due piani distinti: al piano terra, troviamo la zona produttiva con un ristorante ben avviato, completo di due sale da pranzo, cucina professionale e locali accessori come cantina, sala degustazione e deposito per il vino e l'olio, tutti prodotti artigianalmente dai proprietari. Inoltre, sono presenti ampi magazzini recentemente ristrutturati e una cantina perfetta per la conservazione e la degustazione dei prodotti.Il primo piano ospita la zona abitativa, con quattro appartamenti indipendenti e dotati di ogni comfort, tre dei quali utilizzati per affitti turistici. Gli appartamenti includono un totale di cinque camere matrimoniali, salotti con angolo cottura e quattro bagni. Il quarto appartamento, il più grande, è un'accogliente residenza privata con salotto, termo camino, cucina abitabile e un'elegante zona notte. Esiste anche la possibilità di realizzare un ulteriore appartamento al momento allo stato grezzo.La proprietà comprende inoltre un pozzo e offre la possibilità di costruire una piscina nell'ampio spazio esterno, arricchendo ulteriormente questa tenuta già affascinante. Perfettamente ubicata a soli 3 km da San Quirico d'Orcia e vicina ai principali centri turistici della Toscana, tra cui Pienza, Montalcino e Montepulciano, questa proprietà rappresenta un investimento versatile, ideale sia come residenza privata che come attività ricettiva di lusso. Siena dista 45 km, Firenze 125 km,

l'aeroporto di Roma Fiumicino 200 km.

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com