



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a San Casciano dei Bagni (SI)

1.500.000 €

Rif: CA621T



Superficie: 400 mq

Terreno: 0,2 ha

Num. vani: 16

Num. camere: 4

Num. bagni: 5

Classe energetica: F

IPE: 160

Tra San Casciano dei Bagni e Celle sul Rigo, incastonata tra le colline con una spettacolare vista su uno dei panorami più belli della campagna toscana, prestigiosa proprietà composta da un antico casale finemente ristrutturato della superficie di circa 400 mq, con piscina a sfioro e 2000 mq circa di terreno. Circondato da un panorama incantevole, il casale rappresenta il perfetto equilibrio tra il fascino rustico e il comfort moderno. La proprietà si sviluppa su due livelli con la zona giorno ubicata al piano terra e composta da ingresso, bagno di servizio, ampio salone con camino, sala TV, cucina abitabile con penisola anch'essa con camino ed accesso al pergolato esterno, sala da pranzo, studio, soggiorno e ripostiglio. Tutti gli ambienti sono luminosi e dotati di portefinestre che permettono l'accesso diretto al giardino. Il piano superiore, raggiungibile tramite una scala interna ed una esterna in pietra, ospita la zona notte dove un caratteristico disimpegno con lucernaio ed affaccio sul sottostante salone, conduce a quattro camere da letto dotate ciascuna di bagno privato. Tutte le camere offrono una suggestiva vista panoramica sulle colline circostanti, e tra esse spicca la master room, con affaccio diretto sulla piscina ed impreziosita da un bagno con una vasca centrale e sauna. A completare questa magnifica proprietà vi è una piscina a sfioro con solarium circostante, un giardino di circa 400 mq arricchito da alberi secolari e piante aromatiche quali lavanda, rosmarino e fico, oltre ai restanti 1600 mq di terreno destinati a seminativo. Un vero angolo di paradiso che infonde serenità e pace nel cuore della Toscana più autentica. La proprietà si trova a breve distanza dai borghi caratteristici della zona: Celle sul Rigo è situato a soli 6 km, San Casciano dei Bagni, celebre per le sue rinomate terme, a circa 14 km. Inoltre, nelle vicinanze si trovano località celebri come Cetona, Pienza e Bagno Vignoni, autentiche gemme della Val d'Orcia. Firenze dista circa 135 km, mentre Roma è

raggiungibile in 165 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com