logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Gubbio (PG) 890.000 €

Rif: CA626U

Superficie: 645 mq
Terreno: 16 ha
Num. vani: 25
Num. camere: 11
Num. bagni: 10
Piscina: privata
Classe energetica: F
IPE: 160

Situata in una posizione davvero unica, con una vista mozzafiato su Gubbio e il paesaggio circostante, affascinante proprietà completamente ristrutturata, composta da un casale principale e annessi per una metratura totale di circa 645 mq, piscina e 16 ettari di terreno. Immersa nella natura e nel silenzio delle colline umbre, la proprietà, attualmente adibita ad agriturismo, offre un totale di nove appartamenti indipendenti, sette nel casale principale, di circa 435 mq su due piani, e due nella dependance di circa 100, ciascuno con cucina o angolo cottura e caldaia autonoma, capaci di ospitare in totale fino a circa 25 persone. L'appartamento più ampio vanta due camere da letto, due bagni e un accogliente camino; un secondo appartamento dispone di due camere e un bagno, mentre sette unità più piccole con una camera e un bagno possono accogliere da due a tre persone ciascuna. Inoltre, un ulteriore appartamento è ancora allo stato grezzo, un'opportunità unica per trasformarlo in un nuovo alloggio o in un'oasi di relax con una SPA accogliente dedicata agli ospiti. La proprietà si estende su circa 16 ettari di terreno rigoglioso, arricchito da alberi da frutto come fichi, susine, amarene e albicocche, oltre a circa trenta piante di ulivo. Un giardino curato incornicia il casale e la splendida piscina, creando un angolo di paradiso dove natura e comfort si fondono perfettamente. La posizione è ideale: l'aeroporto di Perugia dista solo 45 km, mentre il mare più vicino si trova a Fano, a 80 km. Gubbio è a soli 8 km; Perugia e Assisi sono raggiungibili in circa 60 km; Roma si trova a 220 km e Firenze a 170 km. Un luogo magico dove ogni dettaglio invita a vivere un'esperienza autentica tra storia, natura e relax senza pari.

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com