logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Appartamenti in Vendita a Lecce (LE) 375.000 €

Rif: AP745P

Superficie: 230 mq
Num. vani: 9
Num. camere: 3
Num. bagni: 2
Classe energetica: G
IPE: 175

Centralissima ubicazione, a due passi da piazza Mazzini, cuore commerciale di Lecce, ampio e luminoso appartamento di circa 230 mq al quarto piano di un signorile condominio servito da ascensore. L'abitazione, in buone condizioni, presenta due ingressi indipendenti, che offrono anche la possibilità di dividerla in due unità abitative (95mq e 135mq) secondo una o più opzioni di progetto. Il primo ingresso introduce all'abitazione principale, composta da un doppio e luminoso salone con balcone, una cucina abitabile, balcone retrostante chiuso, lavanderia, doppio disimpegno, un bagno con vasca idromassaggio a servizio di due camere da letto, e una terza camera da letto, più grande, è servita anche da un piccolo bagno privato. Dal secondo ingresso si accede a una camera (sala attesa) e uno studio, attualmente collegate internamente al resto dell'abitazione. Una proprietà esclusiva, dal potenziale elevato, considerata la sua metratura e la sua ubicazione, che la rendono adatta a diverse soluzioni abitative, anche come investimento da inserire nel circuito degli affitti turistici internazionali. Oggetto di trattativa separata: due box auto nello stesso condominio.

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com