

Appartamenti in Vendita a Cavallino (LE)

235.000 €

Rif: AP748P



Superficie: 150 mq

Num. vani: 7,5

Num. camere: 2

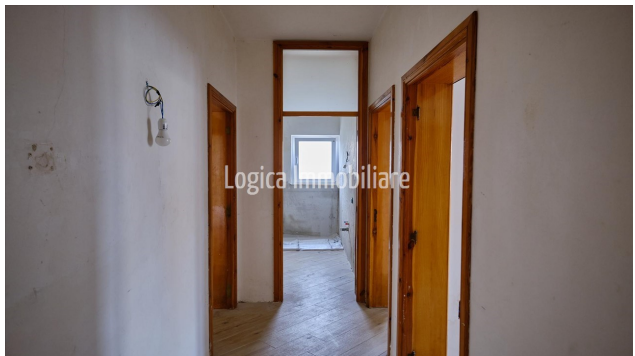
Num. bagni: 2

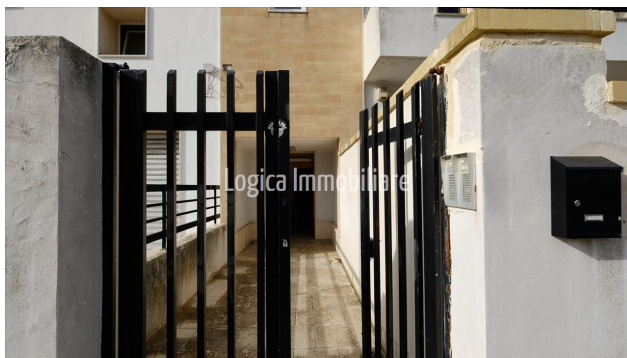
Classe energetica:

NA

All'interno del centro abitato di Cavallino, in una zona tranquilla e ben servita, appartamento in fase di ristrutturazione al piano rialzato di una piccola palazzina, con una superficie di circa 150 mq e arricchito da uno spazioso giardino esclusivo di circa 700 mq. I lavori da eseguire riguardano il solo completamento delle opere recentemente iniziate, considerando che sono già stati predisposti tutti gli impianti, la posa in opera della pavimentazione e di tutti gli infissi. Un'abitazione predisposta ad ottenere una elevata prestazione energetica di classe A, grazie alla realizzazione di un impianto fotovoltaico di 15 kw con batterie di accumulo per 10 kw e pompa di calore integrata, una combinazione che offre numerosi vantaggi sia dal punto di vista ambientale che economico. La distribuzione interna degli spazi rispetta il progetto presentato ed approvato che prevede ingresso, soggiorno, cucina/pranzo, disimpegno, due camere da letto, due bagni, uno studio ed una veranda. L'appartamento, caratterizzato da comodità e funzionalità, gode di ottima luminosità naturale e include un ampio spazio esterno composto in parte da area pavimentata ed in parte da giardino con un ingresso carrabile privato ed una tettoia per parcheggio auto con soprastante impianto fotovoltaico. Una soluzione abitativa particolarmente interessante a soli 500 metri dalla piazza principale di Cavallino, dominata dal suggestivo Palazzo Ducale, e a pochi minuti dalla città di Lecce, raggiungibile in soli 10 minuti di auto. La splendida costa Adriatica si trova a soli 15 km, mentre l'aeroporto di Brindisi dista 49 km, rendendo questa proprietà un'opzione ideale per chi cerca la tranquillità senza rinunciare alla comodità di essere ben collegato ai principali luoghi di interesse culturale e turistico.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com