logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casa indipendente in Vendita a Sarteano (SI) 1.100.000 €

Rif: CI60T

Superficie: 300 mq
Num. vani: 12
Num. camere: 3
Num. bagni: 5
Classe energetica: E
IPE: 133,47

Tra la Val d'Orcia e la Valdichiana, nel caratteristico centro storico di Sarteano, meravigliosa residenza d'epoca del 1300, di circa 300 mq distribuiti su quattro piani, completamente ristrutturata. Situata a pochi passi dalla piazza principale del paese, la proprietà spicca per lo splendido portale in travertino, scolpito in bassorilievo con motivi floreali, gli stemmi della famiglia nobiliare a cui è appartenuta e la sua storia. Ristrutturata con materiali di pregio e design, nel rispetto delle sue caratteristiche architettoniche, epoche diverse si intrecciano e si sovrappongono in perfetta armonia. La dimora presenta al suo ingresso uno spazio di accoglienza, una zona giorno/relax ricavata dalle antiche cantine, dove è stata riportata alla luce una grotta che pare fosse un antico passaggio segreto che conduceva al castello, oggi ammirabile da un suggestivo pavimento in vetro, una cucina, due bagni di servizio e tre ampie ed eleganti suite con bagno privato, due con vasca idromassaggio e la terza con vasca e camino in camera. Una proprietà affascinante, pronta per essere vissuta, ideale come dimora personale di prestigio, ma ottima anche come investimento da inserire nel circuito degli affitti internazionali di charme. Sarteano è un borgo storico medioevale, testimoniato dal suo castello, collocato sui contrafforti della Val d'Orcia in un altopiano al confine con la Val di Chiana, da qui è facile raggiungere località note quali San Casciano dei Bagni, Cetona, Bagno Vignoni, Montepulciano, Pienza. Siena dista circa 80 km, Perugia 90 km, Firenze 125 km, l'aeroporto internazionale di Roma Fiumicino 190 km.

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

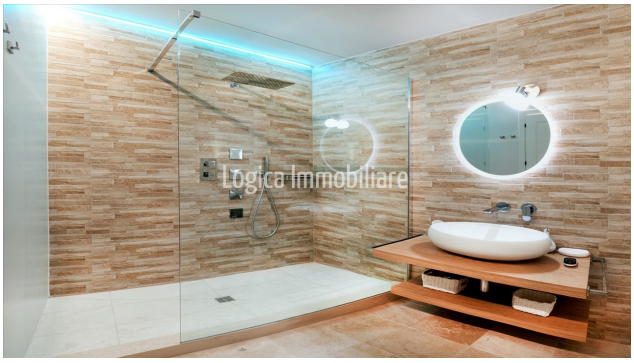
Logica Immobiliare

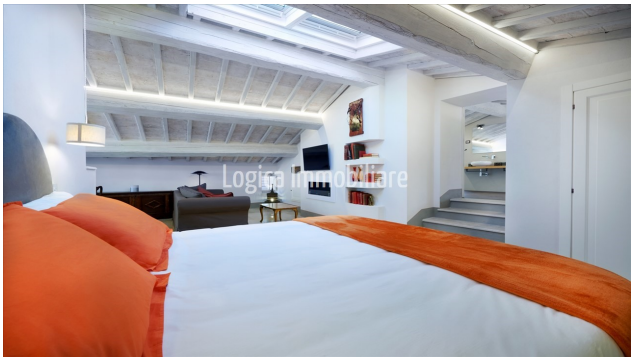
Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com