

Ville in Vendita a San Pietro Vernotico (BR)

245.000 €

Rif: VL407P



Superficie: 135 mq

Num. vani: 6,5

Num. camere: 3

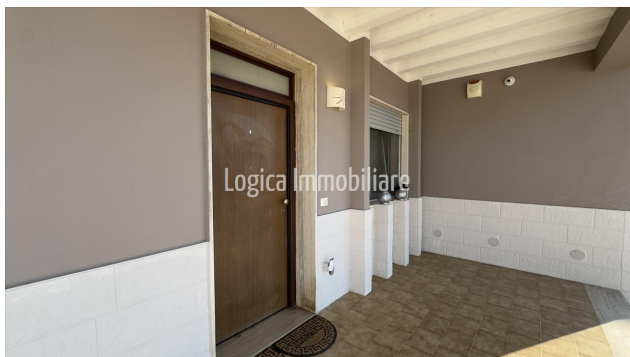
Num. bagni: 1

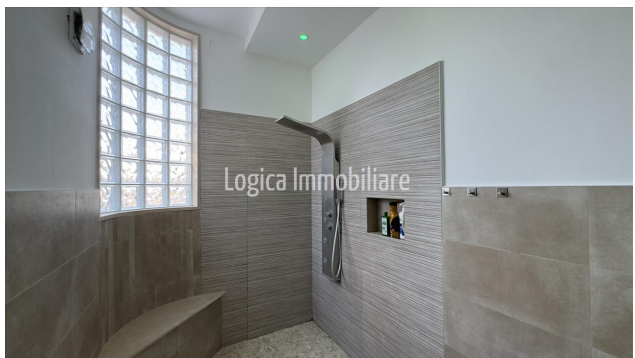
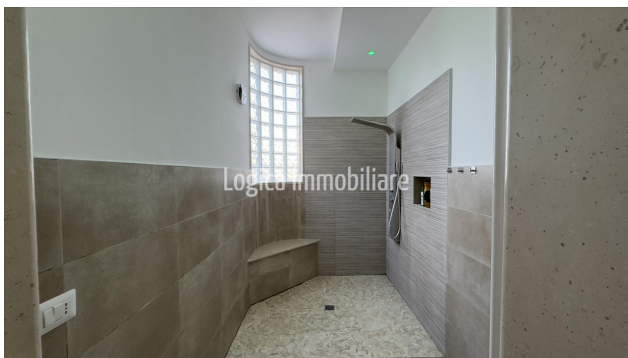
Classe energetica: C

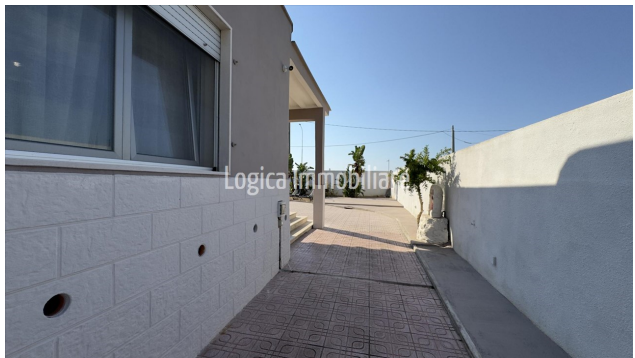
IPE: 1,50

A San Pietro Vernotico, nella marina di Torre San Gennaro, a soli 600 metri dal mare, elegante villa indipendente della superficie complessiva di circa 135 mq disposti su un unico piano. L'abitazione si sviluppa all'interno di un lotto di circa 1.000 mq, un autentico valore aggiunto per chi ama vivere l'esterno in ogni stagione. Due ampie verande coperte diventano il naturale prolungamento della casa, ideali per pranzi all'aperto, momenti di relax o serate in compagnia. Il giardino, ben curato e ricco di spazi verdi, è predisposto per l'installazione di una piscina e offre ampie aree relax oltre a un comodo doppio posto auto coperto. Gli interni accolgono con un luminoso open space dove soggiorno, zona pranzo e cucina convivono armoniosamente in un ambiente caldo e conviviale. Il camino dona carattere all'ambiente e crea un'atmosfera accogliente durante tutto l'anno, mentre gli spazi ben distribuiti permettono di vivere la casa con grande comfort. La proprietà viene venduta completamente arredata, dettaglio che consente di utilizzarla fin da subito senza ulteriori investimenti. La zona notte è composta da tre camere da letto ben dimensionate, capaci di garantire privacy e funzionalità. Completa il reparto notte un ampio bagno con moderna doccia walk-in, rifinito con gusto e pensato per offrire praticità nella quotidianità. Dal punto di vista tecnico, la villetta dispone di riscaldamento con termosifoni alimentati da caldaia idro-pellet, climatizzazione ad inverter, impianto solare termico per la produzione di acqua calda con boiler elettrico di emergenza, allaccio all'acquedotto, pozzo artesiano, sistema di smaltimento reflui tramite fossa Imhoff, impianto di allarme perimetrale e volumetrico e videosorveglianza con telecamere interne ed esterne. Una dotazione completa che garantisce comfort, efficienza e sicurezza. La posizione consente di raggiungere rapidamente alcune delle località più rinomate della Puglia: Brindisi con il suo aeroporto dista circa 27 km, Lecce è raggiungibile in circa mezz'ora, Ostuni si

trova a circa 55 km e la costa ionica a circa 40 km. La posizione riservata, il grande giardino privato e gli ambienti già pronti per essere abitati, rendono questa proprietà perfetta come prima casa, raffinata residenza estiva o investimento destinato alle locazioni turistiche. Una casa pensata per chi desidera rallentare i ritmi, vivere il verde, respirare il mare e godere della qualità della vita che solo una proprietà indipendente, pronta all'uso e così vicina alla costa può offrire.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com