Casali in Vendita a Montone (PG) 980.000 €

Rif: CA634U

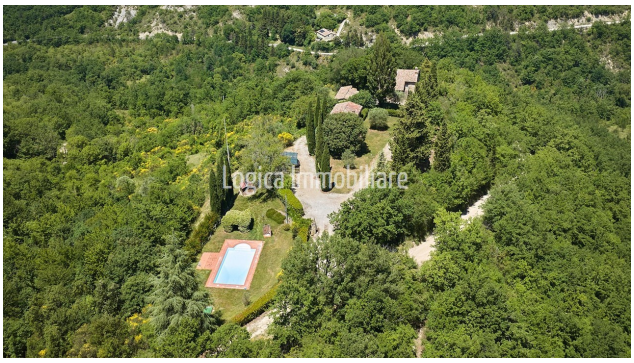


Superficie: 440 mq
Terreno: 2,5 ha
Num. vani: 17
Num. camere: 7
Num. bagni: 5
Piscina: privata
Classe energetica: G
IPE: 175

A soli 5 km dal borgo medievale di Montone, immerso nella bellezza delle colline umbre, affascinante complesso residenziale costituito da tre unità abitative indipendenti, con una metratura totale di circa 440 mq, una piscina e un terreno di circa 2,5 ettari. La proprietà si presenta in ottimo stato di conservazione, impreziosita dai dettagli tipici dell'architettura rurale umbra: facciate in pietra, pavimenti originali in cotto, archi in mattoncini e soffitti con travi in legno a vista. Il casale principale, con una superficie di circa 290 mq disposta su due livelli, accoglie al piano terra un porticato esterno che conduce all'ingresso. La zona giorno si compone di una cucina abitabile con dispensa, un doppio salone, una camera da letto e un bagno. Il primo piano, accessibile sia tramite scala interna che indipendente esterna, ospita un soggiorno impreziosito da un camino, tre camere da letto - di cui una con bagno en-suite - e un ulteriore bagno servito da vasca e doccia. La seconda abitazione, di circa 100 mq disposti su due livelli, offre al piano terra una terrazza scoperta con ripostiglio, entrata su una accogliente zona giorno, completa di camino e angolo cottura, e il primo piano dedicato alla zona notte con due camere da letto e un bagno. L'ultima unità è una dependance di circa 55 mq su un solo piano, con da terrazzo coperto, soggiorno con angolo cottura, camera da letto e servizio con antibagno. Gli spazi esterni regalano una meravigliosa vista panoramica sulla natura incontaminata e sul borgo di Montone. Il giardino, ben curato, ospita una splendida piscina con solarium, un'ampia terrazza panoramica e un antico forno a legna in pietra, ideale per conviviali cene all'aperto. La tenuta include un terreno di circa 2,5 ettari, destinato a seminativo e pascolo, che garantisce massima privacy e riservatezza. Un'opportunità immobiliare straordinaria e ricca di fascino, ideale per chi cerca una dimora esclusiva immersa nella natura incontaminata, ma anche una soluzione perfetta per un investimento

nel settore ricettivo di pregio. Perugia dista circa 40 km, il lago Trasimeno 60 km, Arezzo 65 km, Firenze 140 km, l'aeroporto di Roma Fiumicino 240 km.










Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com