logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Ville in Vendita a Nardò (LE) **690.000 €**

Rif: VL408P

Superficie: 500 mq
Terreno: 1 ha
Num. vani: 21
Num. camere: 10
Num. bagni: 10
Classe energetica: G
IPE: 175

Nel cuore del Salento, nel territorio di Nardò, tra il verde degli ulivi e la brezza leggera che arriva dal mare, si estende in tutta la sua bellezza, su circa 11.000 mq di terreno coltivato ad uliveto, uno spazio ampio costituito da una villa masseria realizzata con finiture tipiche salentine, della metratura totale di circa 500 mq. La masseria si sviluppa con fabbricati in pietra che richiamano lo stile antico, con archi incastonati nella pietra ed ampie volte che creano giochi di luce. Questi corpi edilizi, distribuiti con sapienza e continuità attorno alla villa principale con il suo cortile interno con giardino, creano spazi esterni protetti e silenziosi dove il tempo rallenta e l'atmosfera si fa intima. Il corpo principale accoglie un ampio ingresso, doppio soggiorno e cucina con isola, due bagni, una camera da letto che si affaccia nel bellissimo cortile interno con giardino. Fanno da contorno: una villetta con soggiorno, pranzo, due camere, due bagni e patio esterno; una villa disposta su due piani con spazio esterno, terrazzo e gazebo. Al piano terra si trovano una camera matrimoniale con bagno, cucina con pranzo e soggiorno. Al piano secondo una camera su due livelli con bagno e terrazza; un appartamento monolocale e un trilocale con bagni e spazio esterno con gazebo; cinque camere con bagno e spazio esterno terrazzato; una lavanderia con doccia. Tutte le camere sono dotate di aria condizionate mentre nelle ville è presente anche il riscaldamento, mentre l'impianto solare termico garantisce acqua calda per i sanitari. Le stanze hanno varie tipologie di volta e decorazioni in pietra di carparo. I serramenti sono in acciaio corten e i pavimenti alcuni in coccio pesto altri in ceramica mentre i bagni in mosaico vetroso. Le murature sono altamente coibentate e gli intonaci sono in calce. All'esterno le pavimentazioni sono con lastre di pietra di grande dimensione. Un gazebo di circa 65 mq consente di trascorrere molte ore di assoluta tranquillità da dedicare alla lettura, ai giochi o anche al

lavoro. Un impianto di illuminazione notturno è presente su tutto il complesso. Situata a circa 5 km da Nardò e dal mare con acqua cristallina e sabbia bianca. Lecce dista 30 km e l'aeroporto di Brindisi 70 km. Ottima soluzione per chi è alla ricerca di una struttura esclusiva, senza eguali nelle vicinanze, un ottimo investimento da mettere immediatamente a reddito.

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com