logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Ville in Vendita a San Cesario di Lecce (LE) **950.000 €**

Rif: VL409P

Superficie: 500 mq
Num. vani: 12
Num. camere: 3
Num. bagni: 3
Classe energetica: E
IPE: 150

Un raffinato intervento di recupero ha trasformato un'antica casa a corte cinquecentesca in una dimora esclusiva di grande fascino nel cuore di San Cesario di Lecce. Un risultato ottenuto attraverso la salvaguardia delle caratteristiche architettoniche e decorative che ne costituiscono l'essenza. Con una superficie coperta complessiva di circa 500 mq, l'abitazione dispone di due ingressi distinti : l'accesso principale conduce ad una corte di circa 110 mq. mentre l'ingresso carrabile si apre su un giardino della superficie di circa 900 mq con aiuole e percorsi disposti simmetricamente lungo l'asse centrale che porta all'abitazione. La parte ristrutturata si estende per una superficie di circa 350 mq. composta da 12 locali attualmente organizzati secondo le esigenze dei proprietari, ma facilmente adattabili a nuove destinazione d'uso con un semplice cambio di arredo. Attualmente l'interno della casa è composto da un primo ingresso dalla corte, locale camino/cucina economica, pranzo, cucina, bagno/lavanderia, soggiorno con camino, sala musica, bagno di servizio, studio con attigua camera, secondo soggiorno, sala pluriuso, camera da letto con bagno e secondo ingresso dal giardino. La proprietà è completata da un ampio lastrico solare, accessibile dall'interno tramite due scale indipendenti e da una scala esterna che parte dalla corte. Oltre agli spazi già recuperati, la casa offre un grande potenziale grazie ai circa 150 mq ancora da ristrutturare o completare. Questi spazi, grazie alla configurazione dei due ingressi, potrebbero essere destinati a un'ulteriore unità abitativa o ricettiva. La fusione armoniosa tra il rispetto per la storia, la valorizzazione dell'architettura tradizionale e l'integrazione discreta di soluzioni moderne rende questa residenza unica ed elegante. Una dimora dal fascino intramontabile che parla di classe e autenticità.

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

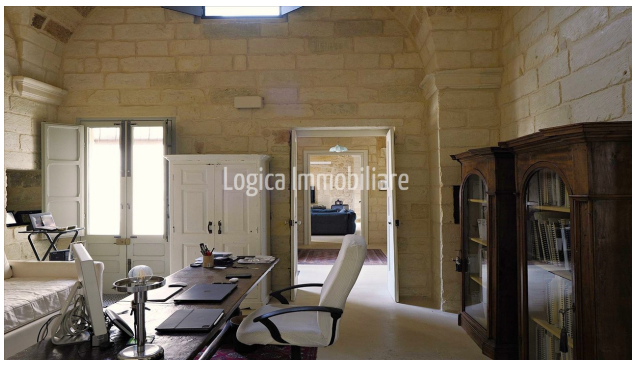
Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

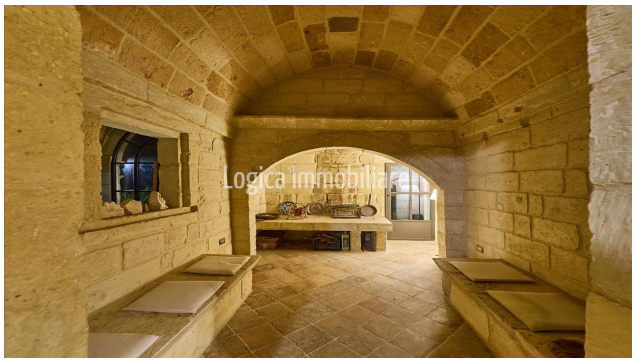
Logica Immobiliare


Logica Immobiliare

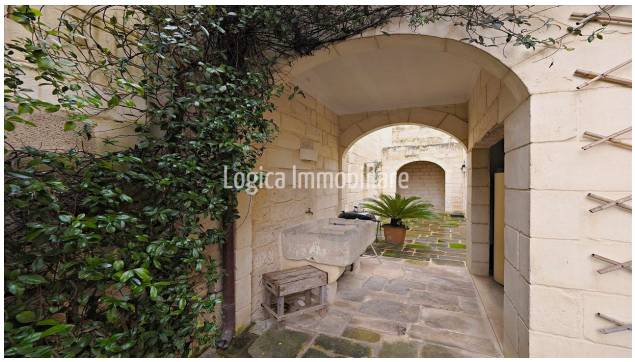
Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare


Logica Immobiliare

Logica Immobiliare



LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com