logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Leverano (LE) **2.200.000 €**

Rif: CA637P

Superficie: 870 mq
Terreno: 11 ha
Num. vani: 15
Num. camere: 5
Num. bagni: 5
Classe energetica: NA

A soli 3,5 km dal centro di Leverano e a 6 km da Porto Cesareo, affascinante proprietà dal grande potenziale costituita da una cava per l'estrazione di pietra calcarea e recupero inerti con regolare licenza governativa, ubicata all'interno di una proprietà di circa 11 ettari e comprendente vari fabbricati per una superfice coperta totale di circa 870 mq. Il complesso include una masseria storica di 585 mq caratterizzata da ampie stanze con volte a stella, un fabbricato in pietra di 80 mq antistante la masseria, un edificio adibito a uffici di 170 mq. e la casetta del custode di circa 35 mq.. La cava, attraente e suggestiva, si sviluppa ad un livello inferiore e risulta facilmente accessibile tramite una rete di strade interne, che garantiscono funzionalità e sicurezza.Oltre alla possibilità di proseguire l'attività estrattiva, la proprietà offre un'importante opportunità di riqualificazione, con la possibilità di essere trasformata in un luogo sostenibile e aperto al pubblico. Il recupero della masseria e degli edifici esistenti consentirebbe la realizzazione di un resort di charme con servizi dedicati all'ospitalità e al benessere, mentre la cava potrebbe essere riconvertita in un parco naturalistico con percorsi panoramici, aree dedicate alla biodiversità e spazi per attività sportive all'aperto.La particolare conformazione del sito rende inoltre possibile la creazione di un anfiteatro naturale destinato a concerti, spettacoli, festival ed eventi culturali, valorizzando l'unicità delle pareti rocciose. Il progetto restituirebbe al territorio un luogo capace di coniugare natura, cultura, turismo e sostenibilità, trasformando un'area produttiva in una nuova destinazione di incontro, svago e valorizzazione del paesaggio salentino. Gallipoli dista circa 32 km, Lecce 29 km, l'aeroporto di Brindisi 55km.

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com