logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Orvieto (TR) **980.000 €**

Rif: CA638U

Superficie: 860 mq
Terreno: 4 ha
Num. vani: 22
Num. camere: 6
Num. bagni: 6
Piscina: privata
Classe energetica: G
IPE: 175

A soli 9 km da Orvieto, nella suggestiva campagna umbra, tra Ficulle e Allerona, su un dolce colle che regala una vista straordinaria fino a scorgere il profilo del duomo di Orvieto, affascinante proprietà di origine seicentesca, dove il fascino del tempo si percepisce in ogni dettaglio. Il casale principale, della superficie complessiva di circa 750 mq, si sviluppa su due livelli e ospita al piano terra un'accogliente zona giorno composta da un ampio salone, uno studio, un bagno di servizio, un ripostiglio, una sala da pranzo con camino, una cucina abitabile dotata di una spaziosa dispensa ed una camera da letto con camino e accesso diretto al giardino retrostante, oltre ad alcuni locali deposito ancora allo stato rustico, che offrono interessanti possibilità di personalizzazione. Una scala interna conduce al piano superiore, accessibile anche dall'esterno, dove si sviluppa la zona notte con quattro camere da letto, di cui due impreziosite da camino e una con balcone, quattro bagni e due suggestivi saloni con focolare, ambienti di grande atmosfera che conservano intatto il carattere originario della dimora. All'esterno, un elegante patio mette in comunicazione il casale con la dependance, uno spazio indipendente e accogliente che ospita un soggiorno con camino, un angolo cottura, una camera da letto con bagno e un pergolato panoramico affacciato su un giardino terrazzato ed attrezzato, da cui si gode una vista incantevole verso Orvieto. Completano la proprietà una caratteristica cantina con taverna al piano seminterrato, una piscina panoramica immersa nel verde, una stalla da ristrutturare di circa 110 mq e circa quattro ettari di terreno tra uliveto, pascolo e seminativo che abbracciano la proprietà creando un contesto di assoluta privacy e rara bellezza. Una proprietà affascinante, al confine tra Umbria e Toscana, ideale come dimora privata ma anche ottima come struttura ricettiva. I primi servizi sono a circa 3,5 km ad Allerona scalo, Orvieto dista 9 km, Ficulle 12

km, Perugia 70 km, la vicina Toscana con San Casciano dei Bagni 30 km, l'aeroporto di Roma Fiumicino 155 km.

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com