logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Appartamenti in Vendita a Lecce (LE) **225.000 €**

Rif: AP757P

Superficie: 80 mq
Num. vani: 4
Num. camere: 1
Num. bagni: 1
Classe energetica: F
IPE: 150

Tra le affascinanti vie del centro storico di Lecce, a pochi passi da Porta Rudiae, questo abitazione al piano terra coniuga il fascino dell'architettura storica con il comfort di una ristrutturazione accurata. L'appartamento, di circa 80 mq, si trova al piano terra di un edificio risalente al XVII secolo, nel cuore del centro storico. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo grazie a un intervento di ristrutturazione che ha valorizzato le caratteristiche architettoniche originarie, preservandone il carattere autentico.Le suggestive volte a stella e uno storico arco modanato conferiscono agli ambienti un'eleganza senza tempo, creando un'atmosfera ricca di fascino. La buona luminosità naturale contribuisce a rendere gli spazi accoglienti e piacevoli da vivere.Distribuzione degli ambientiL'ingresso conduce in un ampio open space con angolo cottura, uno spazio funzionale e ben organizzato, completato dall'accesso al bagno. Proseguendo abbiamo una luminosa zona living e la camera da letto.Dal soggiorno si accede al cortile privato di circa 20 mq, un piacevole spazio esterno che rappresenta un valore aggiunto nel cuore del centro storico. Gli ambienti luminosi e i preziosi dettagli originali rendono l'immobile una soluzione di grande personalità, ideale come abitazione principale, casa vacanze o investimento per locazioni turistiche.L'immobile è situato nella zona di Porta Rudiae, uno degli ingressi storici della città di Lecce. Il contesto permette di vivere appieno il fascino del centro storico, con servizi, attività commerciali, ristoranti, locali e luoghi di interesse facilmente raggiungibili a piedi, offrendo uno stile di vita autentico e ricco di comodità.

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

Logica Immobiliare

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com