

Ville in Vendita a Lecce (LE)

1.950.000 €

Rif: VL410P

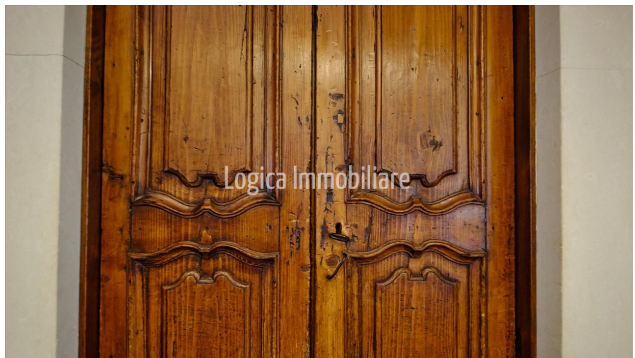


Superficie: 775 mq
Terreno: 4 ha
Num. vani: 29,5
Num. camere: 6
Num. bagni: 7
Piscina: privata
Classe energetica: G
IPE: 175

A circa 3 km da Lecce, immersa nella quiete della campagna salentina, affascinante proprietà composta da una residenza d'epoca con piscina interna, dependance e garage per una metratura totale di circa 775 mq oltre a circa 4 ettari di uliveto. Una dimora unica nel suo genere, dove le splendide volte in pietra leccese si fondono con ambienti eleganti e raffinati, in perfetto equilibrio tra tradizione salentina e massima funzionalità. Immersa in una tenuta privata di circa 4 ettari completamente recintati, questa prestigiosa residenza si sviluppa interamente al piano terra, offrendo la massima continuità tra gli spazi. Progettata come un'oasi di comfort ed eleganza, la villa accoglie all'interno ampi saloni di rappresentanza impreziositi da suggestivi camini, una cucina abitabile e una sala da pranzo separata, un intimo cortile interno, quattro camere da letto e cinque bagni, oltre a una meravigliosa spa privata, dotata di piscina coperta, sauna e bagno turco, ideale per momenti di benessere e relax. All'esterno, nelle vicinanze della villa, una dependance di circa 120 mq offre un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni e una sala, oltre a una terrazza scoperta. Completano la proprietà un garage di circa 65 mq con tre posti auto coperti, un pozzo artesiano con doppia pompa, impianto d'irrigazione, due legnaie, due campi agility per gli amanti degli animali e circa 4 ettari di uliveto in produzione. Una proprietà ricca di charme, ideale come prestigiosa residenza privata, ottima anche come opportunità d'investimento, perfetta per essere inserita con successo nel circuito internazionale degli affitti luxury. Porto Cesareo, con le meravigliose acque del mar Ionio, dista circa 22 km, le spiagge del mar Adriatico sono a circa 25 km, l'aeroporto di Brindisi 50 km.













LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com