logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casa indipendente in Vendita a Nardò (LE) 650.000 €

Rif: CI67P



Superficie: 420 mq
Num. vani: 18
Num. camere: 6
Num. bagni: 4
Classe energetica: E
IPE: 150

A Nardò, in zona residenziale e ben servita, prestigiosa abitazione indipendente composta da due appartamenti gemelli, entrambi con garage, per una metratura totale di circa 420 mq. La proprietà, libera su tre lati, si sviluppa su più livelli, collegati da un comodo ingresso comune che disimpegna perfettamente le due unità abitative, collocate rispettivamente al primo e secondo piano. Entrambe le abitazioni vantano un'eccellente luminosità naturale, generose metrature di circa 175 mq ciascuna e rifiniture di pregio, con la sola differenza che una delle due unità è già rifinita e l'altra necessita di alcuni lavori di completamento, offrendo così ampi margini di personalizzazione.Gli spazi interni di ciascun appartamento sono distribuiti in modo impeccabile e offrono un ampio e luminoso soggiorno che si affaccia su un grande balcone a U, una sala da pranzo con camino servita da un secondo balcone, una cucina abitabile, tre confortevoli camere da letto e due bagni. Salendo all'ultimo piano, la proprietà dispone di due comodi locali lavanderia indipendenti, uno per ogni abitazione, e di un ampio lastrico solare praticabile in comune, ideale da attrezzare come zona solarium o area relax all'aperto. A completare la funzionalità di questo stabile si aggiungono, al piano terra, due ampi garage di pertinenza di circa 36 mq l'uno e due locali indipendenti dotati di servizi, perfetti da adibire a studio professionale o deposito.Una rara opportunità immobiliare che si presta a diverse soluzioni, sia abitative che d'investimento. Nardò, infatti, si conferma uno dei centri storici e turistici più apprezzati e in forte crescita di tutto il Salento, grazie alla sua strategica vicinanza a splendide località marine e riserve naturali sulla costa del Mar Ionio come Santa Caterina, Santa Maria al Bagno, Porto Selvaggio e Porto Cesareo.






Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare

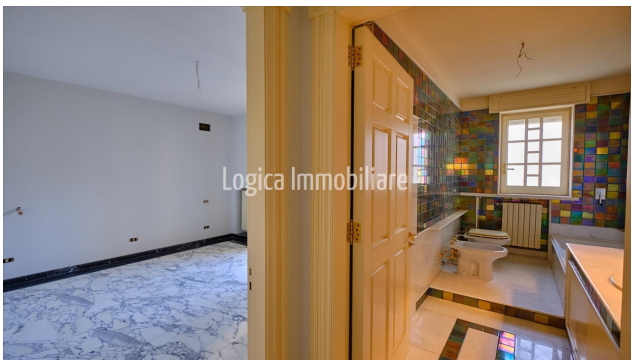

Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com